

COMMUNE DE EVREUX

Dossier N° : 027 229 23 F 0023

Déposé en mairie le : 16/ 03 / 2023

Affiché en mairie le : 20 / 03 / 2023

Concernant une demande de : PC / DP / CU / AT / PA / AP / PD

| | | |
|------------------------|---|--|
| PAR | Nom, Prénoms : IDEX SOLAR | |
| HABITANT A | Adresse complète du demandeur 18 quai du Point du Jour 92100 BOULOGNE BILLANCOURT | Références cadastrales du terrain (section et N° des parcelles) BY59 - BY60 |
| POUR UN PROJET SITUE A | Adresse complète du terrain LA MONNERIE 27000 EVREUX | Surface du terrain 147100 M² |

1. INFORMATIONS NECESSAIRES SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | |
|---------------------------------|--|
| SITUATION | Zonage PLUi : UE / Zone Urbanisable : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| APPRECIATION DES RISQUES | <ul style="list-style-type: none"> Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (Art. R. 11-2) ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nature des nuisances : _____ Distance : _____ Le terrain est-il situé dans un secteur à risques ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nature du risque : - |
| | <p>DÉFENSE EXTÉRIEURE CONTRE L'INCENDIE</p> <ul style="list-style-type: none"> NIVEAU DE RISQUE AUQUEL APPARTIENT LE PROJET DE CONSTRUCTION (Annexe 1 du règlement) <input type="checkbox"/> Non Couvert / <input type="checkbox"/> Courant Faible / <input type="checkbox"/> Courant Ordinaire / <input type="checkbox"/> Courant Important / <input checked="" type="checkbox"/> Risque Particulier POINT D'EAU INCENDIE : <input checked="" type="checkbox"/> Hydrant (Poteau, Bouche...) : Débit _____ M³/h - <input type="checkbox"/> Point d'Eau Naturel ou Artificiel : Volume _____ M³ DISTANCE ENTRE LE PROJET ET LE POINT D'EAU INCENDIE LE PLUS PROCHE : _____ Mètres (par voies carrossables) LA DECI EST-ELLE SUFFISANTE POUR CE PROJET (Conformément au RDDECI) : <input checked="" type="checkbox"/> Oui - <input type="checkbox"/> Non ENGAGEMENT DE LA COMMUNE A RÉALISER CES TRAVAUX : <input type="checkbox"/> Oui - <input checked="" type="checkbox"/> Non - Avant le _____ |
| HISTORIQUE | <ul style="list-style-type: none"> Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, nombre de détachements constatés depuis 10 ans : - |

SERVITUDES

- ZAC :
- Lotissement :
- PAE :
- Zonage PPRI :
- Zonage archéologique :
- Secteur ABF
- T4 / T5 / T7
- Transmissions radioélectriques
 - PT 1 PT 2
- Canalisations
 - Electricité Gaz
 - Chauffage Téléphone
- Emprise ferroviaire
 - SNCF
- Captage d'eau potable
- D.P.U. : Commune / EPN
Simple / Renforcé
- Voies sonores cat. :
 - RN SNCF
- Emplacements réservés n° :
- Secteur bâti à préserver
- Marnières
- Règlement local de publicité : N°
- Site pollué :
- ICPE
- EBC / régime forestier
- ZNIEFF
- Natura 2000
- Autres :

2. TYPE ASSAINISSEMENT CONCERNE

Assainissement individuel / **Attestation SPANC obligatoire au dépôt du permis**

Syndicat eau potable gestionnaire de la commune :

- SAEP SIAEVE EPN

3. CONSULTATION OBLIGATOIRE FAITE PAR LA COMMUNE

ABF Consultation faite le

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISE DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ? Oui Non

PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (Art. L. 332.11.1), instituée par délibération du :

Délibération spécifique liée au projet en date du Montant : (à joindre pour chaque projet)

EQUIPEMENT PROPRE (Art. L.332-15.3), joindre l'accord du demandeur

EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332.8)

RACCORDEMENT A L'EGOUT (Art. L. 332-6-1-2)

Délibération en date du Montant :

PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE (Art. L. 332.9)

Délibération en date du Montant :

PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. 311-4)

PARTICIPATION POUR NON-REALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT (Art. L. 332-6-1-2)

Délibération en date du Montant :

5. FISCALITÉ

APPLICABLE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Taxe d'Aménagement (indiquer le taux de la TA) : 4 %. Instituée par délibération en date du :

En cas de projet de logements sociaux H.L.M., la commune a-t-elle délibéré pour exonérer les logements réalisés par les organismes H.L.M. ?

Oui Non

Si oui, date de la délibération :

6. INFORMATIONS NÉCESSAIRES SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

| | |
|----------------------------|--|
| ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS | Observations du Maire sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures,) / Son intégration dans l'environnement (plantations et aménagement des abords) / Prescriptions spéciales ? |
| ACCES | Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Observations : |
| AIRES DE STATIONNEMENT | Observations du Maire |

8. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) :

service DECI d'EPN à consulter pour la défense incendie

DATE :

20.03.23

DEFAVORABLE (indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus)

LE MAIRE,
Pour le Maire et par délégation
L'Adjointe au Maire

Françoise LUVINI

